

LojoNytt juni 2023

Små och Stora Nyheter från Brf Lojohöjden

Hej allihop!

Det är inte utan att det känns lite vemodigt det här. Efter över 20 år i styrelsen varav 12-13 som ordförande sätter jag punkt för den här gången. Eller det blir väl "ungefär" punkt eftersom jag kommer att hänga med som ledamot en period till. I vilket fall blir denna text min sista! Det har varit väldigt kul att skriva Lojonytt, ett sätt för mig att få delge det som jag och styrelsen jobbat med, funderat över och så har jag ju tagit mig friheten att tjata om ditt och datt. Om ni saknar det så hojta till så ska jag nog hitta ett forum för det även framöver :-)

Nu lämnar jag med varm hand över ordförandeskapet till Torgny som i alla år skuggat mig, stöttat och frontat när det behövs. Tack för det!

Det har varit spännande, händelserika och mycket varierande år och jag har verkligen värdesatt att få leda styrelsernas arbete. Nu går vi in i en ny era med extern förvaltning och det blir ett helt nytt kapitel för oss alla. Vi kommer att behöva ägna hela året åt att bli varma i kläderna, lära känna vår nya förvaltning och hitta de arbets-former som är mest ändamålsenliga. Ja, ni märker att jag inte riktigt kan hålla fingrarna borta - det kommer jag att behöva vänja mig vid!

Allt har sin tid, tack för att ni gav mig ert förtroende!



Allt gott,
/Görel Malmström

Hej!

Stämman 8 juni gav mig och en ny styrelse förtroendet att leda föreningen. Som väl är för mig finns mycket rutin kvar i styrelsen.

På sensommaren börjar en ny förvaltningsordning att gälla. Svefab med förvaltare Stefan Edin i spetsen kommer då att träda in som ansvariga för den tekniska förvaltningen och för fastighetsskötseln.

Jag ser som min viktigaste uppgift att efter bästa förmåga se till att vi ger Svefab rätt förutsättningar för jobbet. Styrelsen kommer att få anpassa sitt arbete till att allt mer arbeta med uppföljning.

För mig är möten, korta tillfälliga eller lite mer ordnade, med er som bor här viktiga. Trots AI och flöden i sociala medier så är det direkta samtalet viktigt för mig.

Jag kommer större delen av sommaren att finnas på plats i våra lokaler; Lojov 44, på tisdagar mellan 8 – 10 och på torsdagar mellan klockan 17 och 18. Ni är välkomna då och annars också när dörren är öppen.

Hoppas att vi alla får njuta av en skön sommar med lite lagom blandning av sol och skurar. Ni som går borta vid pulka-backen bortom vändplanen vid Lojov 66 kan notera att den invasiva växten Ryssgubbar riskerar att flytta in på området, hoppas att den stannar på kommunens mark!

Annars hoppas jag att ni liksom jag förmår njuta av vår trädgård, kliv ut i grönskan, blunda lyssna på fågelkvitter, känn att vi har en unik boendemiljö. Låt oss gemensamt vårda den.

Lev väl önskar Torgny Sköldborg

Aktuellt!

Kort om årets föreningsstämma

Årets ordinarie stämma genomfördes den 8 juni i Rudboda skola. 49 medlemmar på plats mottog bokslut för 2022 och beviljade enhälligt hela styrelsen ansvarsfrihet för 2022.

Stämman valde Torgny Sköldborg till ny ordförande för styrelsen. Till ordinarie ledamöter valdes Sophia Barthelson omval till stämman 2025 och Görel Malmström för samma tid. Peter Aullo och Andreas Mörk sitter kvar ytterligare 1 år efter val på stämman 2022.

Leif Nyström omvaldes som suppleant för 2 år. Elisabeth Wadströmer valdes in som ny suppleant för en period av 2 år, Gunnel Ålin valdes också in som ny suppleant men för en period av 1 år.

Vid stämman mottogs anmälningar från styrelsen angående ny förvaltningsordning och för hur pengar för tomtaffären med PEAB använts.

Stämman behandlade 3 motioner som alla avslogs enligt styrelsens förslag. Stämman valde Jeanette Oppenheim, Marta Leggese och Marianne Prinz till ny valberedning.

Styrelsen tackar de medlemmar som deltog på stämman som leddes av advokat Andrea Arrehed.

Ny förvaltningsordning

Som tidigare meddelats kommer den tekniska förvaltningen (underhåll, underhållsplanering och reparationer) och fastighetsskötseln att övertas av Svefab från den 1 augusti.

Arbeten i sommar

Fasaden på gaveln vid Lojov 18 behöver rivas och byggas upp igen på grund av skador på teglets infästning mot den bakomliggande väggen. Arbetet leds av den tillträdande förvaltaren från Svefab. Ytterligare en eller ett par gavelfasader kan komma att behöva byggas om under året.

Antagligen behöver vi också ta bort all befintlighet växtlighet mot våra gavelfasader. Kombinationen av tegelväggar murade som våra (utan stötfog) och klättrande växter är tyvärr mindre lyckad.

Tidigt i höst kommer Anticimex att göra en genomgång av alla badrum innan vi avslutar stambytet med en 2 års-besiktning i den del av området som färdigställdes 2021.

Tänk på!

Att visa hänsyn mot grannarna när ni grillar. Varma grillar får aldrig lämnas kvar utan tillsyn.

Att inte parkera inne i området. Det är aldrig ok att parkera bilen på våra gräsytor. Vi förstärker vår p-övervakning från Aimo under sommaren även inne i området.

Passa på att slänga skräp i containern på parkering, den blir kvar till midsommar.

Se till att portarna hålls stängda kvällar och nätter, den som ställer upp en port har ansvar för att den stängs, enkelt och självklart!

Bostadsrättsföreningen Lojohöjden

Lojovägen 44, 181 47 Lidingö, 072-252 36 49 (fastighetsskötare), 070-765 53 24
(styrelsen) info@lojohojden.se
www.lojohojden.se